

الهيكل التجارية المتوفرة في لابوان

أ شركات لابوان

تعريف شركات لابوان :

- يتم تأسيسها أو تسجيلها بموجب قانون شركات لابوان (المعدل) لعام ٢٠٢٢
- يقدر تكون شركة محدودة بالأشهر أو بضمان أو شركة غير محدودة
- قادرة على المشاركة في الأنشطة التجارية
- يمكن امتلاك حصص مسيطرة في شركة محلية ماليزية
- يُسمح للمقيمين في ماليزيا وغير المقيمين فيها بإنشاء خطاب اعتماد
- قد تحتاج إلى ترخيص إذا كانت تعتزم القيام بأعمال تجارية على النحو المحدد بموجب قانون لابوان للخدمات المالية والأوراق المالية (المعدل) لعام ٢٠٢٢ أو قانون لابوان للخدمات المالية الإسلامية والأوراق المالية (المعدل) لعام ٢٠٢٢
- يسمح بالتملك للأجانب بنسبة ١٠٠٪

المواصفات :

- يشترط وجود مدير أو أمين سر مقيم على الأقل
- لا يوجد حد أدنى لرأس المال أو متطلبات أخرى للأشهر الرأس المالية المصرح بها
- يجب ألا يكون للأشهر المصدرة قيمة اسمية أو رمزية
- يشترط وجود مكتب مسجل في لابوان والذي سيتواجد فيه السكرتير المقيم
- التأسيس في غضون ٢٤ ساعة
- عدم السماح بالأشهر لحاملها
- يقبل للإدراج في البورصات الدولية الرئيسية بما في ذلك:
أ. البورصة الوطنية الأسترالية
ب. بورصة هونغ كونغ
ج. بورصة سنغافورة
د. ناسداك دبي



ب شركات لابوان الخلية المحمية

شركات لابوان الخلية المحمية:

- يمكن تأسيسها كشركة محدودة أو تحويلها من شركة محدودة قائمة و هي شركة "ذات مسؤولية محدودة مع كيان قانوني لديه القدرة على تكوين "خلايا
- مخولة للاحتفاظ بأصول أو استثمارات مقسمة إلى عدد من الفصول لتلبية الأهداف المختلفة للأفراد بمختلف استثماراتهم ، مع الحفاظ في نفس الوقت على استقلال كل خلية

خلايا شركات لابوان الخلية المحمية :

- مخولة للاحتفاظ بأصول أو استثمارات مقسمة إلى عدد من الفصول لتلبية الأهداف المختلفة للأفراد بمختلف استثماراتهم ، مع الحفاظ في نفس الوقت على استقلال كل خلية
- قد يكون بمثابة نواة لحيازة الأصول غير الخلية أو الأصول العامة
- قد تتكون من أي عدد من الخلايا بقصد فصل وحماية أصول كل خلية على حدة
- قد تتكون من أي عدد من الخلايا بقصد فصل وحماية أصول كل خلية على حدة
- كل خلية خاصة بها محاطة بسياج ، وبالتالي محمية من الديون ومسؤوليات الخلايا الأخرى
- لا تعتبر الخلايا الأساسية ولا الخلايا الفردية التي تم إنشاؤها جهات منفصلة قانونياً. ومع ذلك ، يتم فصل كل خلية قانونياً عن أي خلية أخرى ولكل منها سمات كافية لإجراء الأعمال بشكل مستقل تحت "مظلة" شركات لابوان الخلية المحمية

شركات لابوان الخلية المحمية مخولة بالقيام بما يلي فقط :

- تأمين لابوان القابض أو عمل تكافلي قابض
- العمل كصندوق استثمار مشترك أو صندوق استثمار إسلامي

لم يجب عليك إنشاء شركة لابوان الخلية المحمية:

- المرونة في إدارة محافظ وصناديق المخاطر
- أداة فعالة للتخطيط الضريبي
- أداة فعالة لحماية الأصول



ج الشركات التجارية

أنواع الشركات:

١ شركة لابوان المحدودة

- لابوان إل بي سي هو كيان تجاري يضم شريكين أو أكثر
- الحد الأدنى لعدد الشركاء في شركات لابوان المحدودة هو اثنان ، على سبيل المثال شريك عام وشريك واحد محدود ؛ الحد الأقصى لعدد الشركاء المسموح لهم هو خمس
- قد يكون الشركاء شركة باستثناء الشركات التي تم إنشاؤها من أجل الممارسة المهنية وفي هذه الحالة يجب أن تتكون من أشخاص طبيعيين فقط ومكتمل بتغطية تأمين التعويض المهني والصادرة من شركة تأمين معتمدة من قبل سلطة لابوان للخدمات المالية

٢ شركة لابوان ذات المسؤولية المحدودة (ذ.م.م)

- شركة لابوان ذ.م.م هو نموذج بديل به فوائد المسؤولية المحدودة للشركة ومرونة الشركة
- شركة لابوان ذ.م.م تتمتع بصلاحيه إبرام العقود وحيازة الممتلكات الخاصة باسمها الحد الأدنى لعدد الشركاء في شركة لابوان ذ.م.م هو شخصين
- شركة لابوان ذ.م.م بإمكانها أن تسمح بالحماية من المسؤولية الناتجة عن التزامات الشركة والتي قد تنجم عن سوء التصرف من قبل شريك آخر أو أشخاص آخرين
- شركة لابوان ذ.م.م تحمي الأعضاء من المسؤولية الشخصية ، إلا في حدود الاستثمار في الشركة
- شركة لابوان ذ.م.م كيان خاضع للضريبة والتي تشمل ضريبة الدخل والتوزيعات من أرباح ما بعد الضريبة غير خاضعة للضرائب وتكون في تصرف كامل بأيدي أطراف الشركة





تعريف مؤسسة لابوان:

- هي هيئة اعتبارية ذات كيان قانوني منفصل ، يتم تأسيسها لإدارة ممتلكاتها الخاصة لأي غرض قانوني قد يكون خيرياً أو غير خيري

مؤسسة غير خيرية (تقليدية أو إسلامية)

- لا يجوز وقف العقارات إلا من قبل المؤسس والمتنازل له

مؤسسة* خيرية (تقليدية أو إسلامية)

خاصة

- لا يسمح لها بتلقي التبرعات من أي طرف ثالث أو من عامة الجمهور

عامة

- قادرة على استقبال التبرعات العامة

*الغرض الخيري يقصد به و يتضمن أي وصف للأغراض المذكورة أدناه:

- الوقاية و الاغاثة من الفقر
- التقدم بالدين أو المهن أو التعليم
- النهوض بالصحة بما في ذلك الوقاية والاعانة من الأمراض و الأوبئة أو رفع المعاناة الإنسانية
- النهوض الاجتماعي والمجتمعي بما في ذلك رعاية ودعم وحماية كبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة والأطفال والشباب
- النهوض بالثقافة والفنون والتراث
- النهوض برياضة الهواة التي تعزز الصحة من خلال بذل مجهود بدني أو عقلي
- تعزيز حقوق الإنسان وحل النزاعات والمصالحة
- النهوض بحماية البيئة وتحسينها
- النهوض برعاية الحيوان
- تطوير المرافق للاستجمام أو لأي مهن أخرى لقضاء أوقات الفراغ في الرعاية المجتمعية

مؤسسة لابوان الدولية للوقف

- الاحتفاظ بممتلكات الوقف بهدف إدارة ممتلكات الوقف لمستفيدين محددين وأغراض محددة على حسب مبادئ الوقف التي تستند إلى الشريعة الإسلامية

لماذا يجب إنشاء مؤسسة في مركز لابوان الدولي للأعمال و المال؟

- بناء تراث
- الحماية من مطالبات الدائنين
- الحماية من المطالبات الأجنبية و عدم امكانية التصفية الاجبارية للوفاء بالتزامات أخرى مثل الدعاوى الناشئة عن الطلاق أو الدعوى القضائية أو عن الدائنين
- الحماية من الوراثة القسرية
- لا تخضع للفترة الإلزامية الأبدية
- يمكن للمؤسس الاحتفاظ بالسلطات والحقوق

قد تتمتع جميع الهياكل التجارية الأربعة بمعدل ضرائب يبلغ 3% من صافي الأرباح المدققة للأنشطة التجارية و 0% للأنشطة غير التجارية

